



VILVOORDE

Greenpeace stekeblind voor de vervuilende uitstoot door stooktoestellen

De linkse milieustrategie kreeg in haar dito gerichte pers voldoende aandacht wegens een juridische actie van de milieustrategie tegen de vervuilende uitstoot van dieselwagens. Auto's zijn de melkkoe van de zieltogende staatskas en het feitelijk failliet land waarvan de schuld met meer dan vijfhonderd euro per seconde stijgt. Dieselwagens staan vast en zeker nog niet aan de kant. Het feit dat honderdduizenden stooktoestellen voor centrale verwarming niet onderhouden worden zoals dat in het BVR is vermeld en dus óók schadelijke gassen uitstoten, interesseert de ultra linkse milieustrategie niet. Zelfs wanneer Morsum Magnificat hun het bewijs levert, blijven ze de ogen voor die vervuiling sluiten.

Milieuvervuiling waarover men zwijgt.

Een stooktoestel voor centrale verwarming moet volgens artikel 8, 4° van het BVR - Besluit Vlaamse Regering van 8 december 2006 periodiek onderhouden worden door een technicus die door de Vlaamse Overheid - Omgeving Vlaanderen - is erkend. De controle op de conformiteit van die ingedeelde inrichtingen van Klasse II en III komt toe aan de lokale besturen, dus de gemeenten. Een stooktoestel van de centrale verwarming voor een gewone woning is al vlug 40 Kw en dus qua vermogen méér dan een doorsnee auto. De maximum uitstoot van koolstofmonoxide voor stooktoestellen gevoed met vloeibare brandstof is 155 mg/kWh, het maximum O₂ gehalte is 4,4 - % zuurstof-, het maximum % CO₂ gehalte is 12 en de maximale rookindex is 1 - Bacharach -. Een link naar die gegevens vindt u in het online artikel van 6 april 2018 op de website van Morsum Magnificat, Greenpeace kan dat misschien óók een keer bekijken en óók daar wat onderzoekswerk verrichten en vaststellen dat er óók daar een groot probleem is.

Minister Schauvliege de Struisvogel.

Morsum Magnificat heeft dat probleem reeds voor de voeten van minister Schauvliege gegooid, maar de minister verwijst naar de lokale besturen die via hun milieudienst

nog bevoegdheid over de inrichtingen van Klasse I. Het ongenoegen bij de milieuspecties is dubbel, primo; ze weten dat de lokale besturen géén toezicht uitoefenen op de inrichtingen van Klasse II en III en secundo; de minister controleurs van de milieuspectie heeft weg-

geplaatst, dat ze moet stoppen met wetten te maken die ze niet kan handhaven. Bovendien hebben we de informatie dat al te ijverige ambtenaren van de milieuspectie opzij worden gezet of verplaatst, of ambtenaren stappen zelf op. Minister Schauvliege doet

EIGEN BERICHTGEVING



passage uit vonnis Vrederechter Haacht

Tijdens het plaatsbezoek van 23.4.2015 stelde deskundige Van Espen vast dat de verwarmingsketel **niet meer conform is** en het rendement onder het wettelijk minimum ligt van 90 %. De installatie werd trouwens tijdens de keuring van 3.12.2014 **afgekeurd**.

Wettelijk gezien mag de installatie zo niet meer gebruikt worden en dient de herstelling te gebeuren binnen een bepaalde termijn.

De deskundige wijst er wel op dat de mankementen wel niet noodzakelijk de werking van de verwarming in het gedrang heeft gebracht.

De huurder plaatste een kachel in de living, daar hij, volgens hem, de verwarming niet kon gebruiken en de open haard niet mocht gebruiken.

Het niet kunnen beschikken over een degelijke verwarmingsinstallatie betekent een belangrijk mingenot voor de huurder.

Dit mingenot kan in casu geraamd worden op 50 euro per maand.

of milieupolitie - lees politici in uniform -, toezicht dienen te houden op die toestellen en inrichtingen die ressorteren onder de Klasse II en III. De ambtenaren van de milieuspecties hebben tot hun groot ongenoegen alleen

genomen, waardoor hun toezicht de facto is verminderd. Minister Schauvliege liegt als ze beweert dat er meer controles worden uitgevoerd, het omgekeerde is waar. Morsum Magnificat heeft aan minister Schauvliege de opmerking

niets aan het probleem van de stooktoestellen die niet voldoen aan de voorwaarden zoals in het BVR beschreven en speelt voor Stuisvogel.

Justitie beschermt malafide verhuurders.

De passage op pagina 1 komt uit een vonnis van de Vrederechter van Haacht van 24 juni 2015 en bewijst dat Justitie de verhuurder van die woning voor het verhuren van een niet conforme woning geen strobreed in de weg legt. De Vrederechter Gutschoven schrijft " *Wettelijk gezien mag de installatie niet meer gebruikt worden* ", einde citaat. Maar toch bleef de installatie in dienst, dat is in strijd met artikel 2 van de huurwet van 20 februari 1991 en artikel 5 van het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode. De woning vertoonde bij de verhuur nog meer gebreken die door de Vrederechter waren gekend en ook door de huurder om veiligheidsredenen noodgedwongen werden hersteld. Niettegenstaande dat allemaal, heeft Vrederechter Gutschoven daarover in zijn vonnis niets geschreven. Dit is andermaal een bewijs dat malafide verhuurders niets in de weg wordt gelegd.

Idem in beroep.

De vrederechter van Haacht kende wel veel te weinig huurvermindering toe, maar tikte de eigenaars voor het verhuren van een niet conforme woning niet op de vingers. Wegens te weinig huurvermindering werd beroep aangetekend bij de rechtbank van eerste aanleg te Leuven. Daar kende de Rechter van de 5e kamer op 22 juni 2016 andermaal een huurvermindering toe, maar ook deze Rechter rept met geen woord over het feit, dat de verhuurder de huurwet en de Vlaamse Wooncode had overtreden.

Collega Rechter beschermen.

In het boek "TE HUUR, gehuurd en bedrogen" dat op stapel staat, komt de huurzaak te Tremelo ter sprake. Maar ook nog een andere huurzaak die bij de rechtbank te Tongeren werd behandeld. Daar werd een huurzaak behandeld van een woning die een Rechter van de Arbeidsrechtbank -em- in Kesselt had verhuurd en door Wonen Vlaanderen met 44 strafpunten werd bedacht. Aangezien de elektriciteit in die woning levensgevaarlijk was, had de huurder, op verzoek van

de eigenaar herstellingen uitgevoerd. Die herstellingen werden door de Rechter in Tongeren aanzien als een woning in verbouwing en dan zouden de regeltjes van Wonen Vlaanderen niet tellen ! Hier werd de collega Rechter in Tongeren duidelijk uit de wind gezet. Voor het boek TE HUUR, gehuurd en bedrogen beschikken wij over meerdere

Voor verhuurders die panden verhuren waar er elektrocutie en Co vergiftigingsgevaar aanwezig is, is Justitie duidelijk blind. Huurders zijn niet alleen de voetveeg van verhuurders maar ook van Justitie!

bewijzen dat Justitie malafide verhuurders ongemoeid laat, in feite beschermt. Voor verhuurders die panden verhuren waar elektrocutie en Co vergiftigingsgevaar aanwezig is, is Justitie blind, huurders zijn niet alleen de voetveeg van verhuurders maar ook van Justitie!

Milieudienst Lanaken.

De Rechter - em - die in Kes-

hun job wel - durven - doen. Daar speelde de keurder van de tank ook diens vergunning bij LNE kwijt.

Vlotjes verbreken.

Een ander recent voorbeeld van de wijze waarop Justitie de huurproblemen regelt, hebben we aan de huurzaak met de juwelier in Genk. Daar werd een studio verhuurd die illegaal werd gebouwd. Het liep mis, toen de verhuurder deel dacht uit te maken van het leven van de huurders die prompt naar de Vrederechter stapten en de huurverbreking ten laste van de verhuurder vorderden.

Vrederechter Lode Vrancken verbrak vlotjes het huurcontract maar niet ten nadele van de verhuurder waardoor de huurders werden geconfronteerd met een uithuis zetting! Dat de verhuurder de huurwet - 20 februari 1991-, de Vlaamse Wooncode, de wetten van Ruimtelijke Ordening -op-somming niet limitatief- had overtreden was nergens in het vonnis te bespeuren. Vrederechters verbreken vlotjes de huurcontracten maar wanneer de verhuurder flagrant in de fout gaat, wijgt Justitie in alle talen. Met diverse voorbeelden zal in het boek "TE HUUR, gehuurd en bedro-

er in vele gevallen bij, kijkt er naar maar doet niets.

Groene dop, groene flop.

Een andere materie waarvoor de lokale besturen massaal de ogen sluiten gaat over onder- en bovengrondse houders voor stookolie die niet voldoen aan de voorschriften van het VLAREM zoals artikel 5.17.3.1. voor bovengrondse houders. Onderzoek van Morsum Magnificat toont aan, dat meer dan vijftig procent van de houders die door leveranciers van stookolie toch worden gevuld, niet voorzien zijn van een geldig label, beter bekend als de groene dop. In Kesselt / Lanaken presteerde de tankkeurder uit Bilzen om, niettegenstaande de tank van meer dan zesduizend liter, duidelijk niet in orde was, om deze goed te keuren. Maar de man had niet gerekend dat Morsum Magnificat in de buurt was. Jean D, eigenwijs als hij was, probeerde de huurder te overtuigen dat de tank wel in orde was, maar was met alle gevolgen van dien voor hem fataal. Na tussenkomst van LNE - Leefmilieu, Natuur en Energie- werd de tank afgekeurd. Na een procedure bij minister Schauvliege werd de vergunning als keurder van stookolietanks van Jean D, ingetrokken.

PRO JUSTITIA	
Contactpersoon: Magda Houbaer Telefoonnummer: 089/ 73 07 72 E-mailadres: magda.houbaer@lanaken.be Ons kenmerk: 294521/11-25	AANVANKELIJK PROCES-VERBAAL Met notitienummer: TG.92.L8.100003-2011 Opgemaakt op: 21 november 2011
Ten laste van: <ul style="list-style-type: none">de heer Theofiel Kesselt Kumpensweg 12 3700 Tongeren <i>de eigenaar en Rechter -em- kreeg een PV aan zijn broek</i>	Dit PV werd verzonden aan: De Procureur des Konings Piepelpoel 12 3700 Tongeren Op: 22 november 2011 Een kopie werd verzonden aan: <ul style="list-style-type: none">de heer Theofiel Kesselt Kumpensweg 12 3700 Tongerende heer Verbeeck Erik Sint-Michielsstraat 43 3620 Lanaken Op: 22 november 2011

selt een woning verhuurd waarvan ook de stookolietank van meer dan zesduizend liter niet voldeed, kreeg van de milieudienst Lanaken wel een proces-verbaal aans diens broek - inzet -, er zitten dus tussen de ambtenaren toch nog exemplaren die

gen" het bewijs worden geleverd hoeveel verhuurders in de fout gaan door panden te verhuren die in de verste verte niet voldoen aan de wettelijke voorschriften maar toch een vette huurprijs aanrekenen, de huurders zijn telkens het slachtoffer, Justitie staat

Greenpeace heeft nog heel veel werk aan de winkel, maar moet haar linkse politieke strekking laten vallen. Morsum Magnificat laat zich niet voor geen enkele politieke partij lijmen.

Erik Verbeeck